

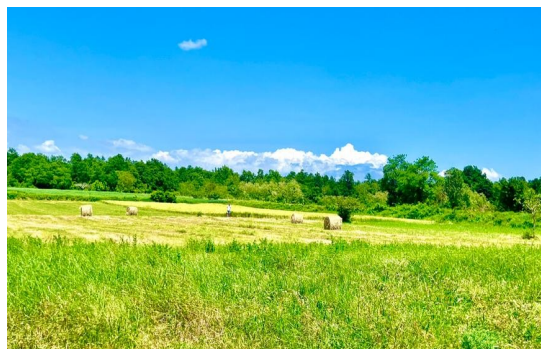
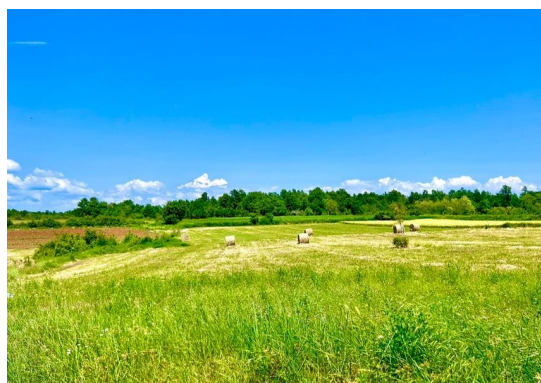
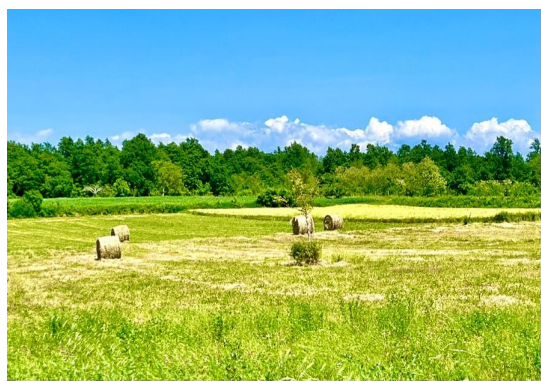
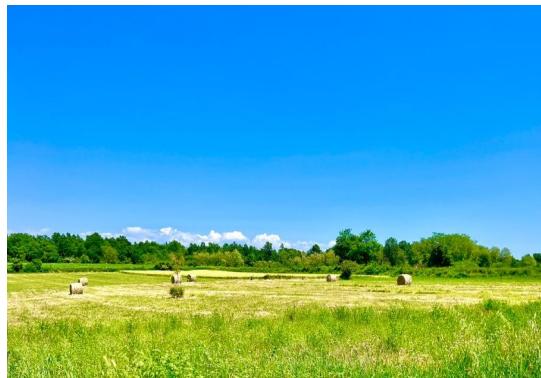
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00463         |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 0 m2          |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 20 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 0             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 0             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |

Cijena : 130.000 €

Prodaje se zemljište u okolici Barbana, površine od 4464 m2. Ima građevinsku dozvolu koja omogućava izgradnju vile sa bazenom površine 180 m2. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za izgradnju privatne i luksuzne rezidencije u idiličnom ruralnom okruženju.

S obzirom na veličinu zemljišta, imate dovoljno prostora za smještaj vile, bazena i vrtova. Građevinska dozvola omogućava izgradnju vile površine 180 m2, što je dovoljno prostora za udoban i prostran dom. Možete planirati različite prostorije kao što su dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, spavaće sobe, kupaoalice, terase i druge prostorije prema vašim potrebama i preferencijama.

Vila sa bazenom pruža dodatnu vrijednost i luksuz. Bazen će vam omogućiti da uživate u osvježavajućim trenucima tijekom toplih ljetnih dana, pružajući vam privatnost i opuštajući prostor u vlastitom dvorištu. Osim toga, prostor oko bazena može biti uređen kao vanjski prostor za opuštanje i druženje, stvarajući idealno okruženje za obitelj i prijatelje.

Okolica Barbana je poznata po svom ruralnom šarmu i blizini prirodnih ljepota kao što...