

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00467
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	148 m ²
Površina vrta :	126 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 918.000 €

Butik zgrada u neposrednoj blizini centra grada Rovinja, te na 5 minuta šetnje od nove šetnice, plaža i park šume Zlatni Rt.

Ovaj prekrasni stan nudi izvanredan spoj visokokvalitetne gradnje, prostranosti i praktičnosti, savršeno smješten u srcu Rovinja, mediteranskog bisera. Nalazi se u prizemlju, omogućavajući vam jednostavan pristup i udobnost života na samo korak od svih važnih sadržaja.

Ukupna površina stana iznosi 148,73 m², pružajući vam dovoljno mjesta za uživanje u svim aspektima svakodnevnog života. Osim toga, ovaj stan ima vrt površine 124 m², koji će vam omogućiti da stvorite privatni kutak prirode unutar vašeg doma. Ovo je idealno mjesto za opuštanje, vrtlarenje ili organizaciju druženja s obitelji i prijateljima na otvorenom.

Uz stan dolazi i dvostruko parkiralište ukupne površine 25 m², što je izuzetno vrijedno u urbanim područjima. Imate osiguran prostor za parkiranje dva vozila ili dodatno skladištenje.

Praktična ostava površine 13,41 m² doprinosi funkcionalnosti ovog stana. To je izvrsno mjesto za pohranu različitih stvari koje ne želite držati unutar...