

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00471         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 285 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 6313 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 0 km          |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3             |
| <b>Broj soba :</b>               | 1             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Podrum :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Lift :</b>                    | Da            |
| <b>Grijanje :</b>                | Podno         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>   | Da            |

Cijena : 1.150.000 €

LUKSUZNA NEKRETNINA NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, SA IMPRESIVNIM  
POGLEDOM NA  
MORE.

Vrhunska, jedinstvena i mirna lokacija, savršen spoj modernog dizajna i stare baštine. Ova ljepota svojim položajem i interijerom nikoga ne ostavlja ravnodušnim.

Ova luksuzna nekretnina, u naravi restoran, nalazi se u Istri, smještena na uzvišenom položaju na malom brežuljku s prekrasnim pogledom na more. Nevjerojatan je zalazak sunca, te okružje drveća i zelenila daje apsolutnu privatnost.

Kuća je neto površine 283 m2, (u stvarnosti je 320 m2) i sastoji se od 3+1 etaže.



## **REAL ESTATE ISTRA**

**Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)**

**web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)**

**info: +385 91 110 1888**

Podzemlje (Vinski podrum) nalazi se u prirodnoj špilji. Prizemlje je kombinacija modernog dizajna sa zidom isklesanim u živoj stijeni, tu se nalazi ogromna soba/sala, dva toaleta i privatni prostor. Interijer prizemlja ima dašak rustikalnog stila u kombinaciji s modernim namještajem. Unutarnje stubište i lift vode na prvi kat koji je dizajniran u modernom retro stilu. Tu se nalazi velika bijela soba/sala, šank i profesionalna kuhinja sa svom opremom. U luksuznom apartmanu na katu ( 54 m<sup>2</sup> ), širina kreveta 2,80 m, jacuz...