

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00483
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	258 m ²
Površina zemljišta :	2000 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	25 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : na upit €

Izuzetna prilika da postanete vlasnik luksuzne vile dizajnirane za najzahtjevnije ukuse. Ova pažljivo izrađena rezidencija prostire se na 258 četvornih metara i nalazi se na prostranom zemljištu od 2.000 četvornih metara, s prekrasnim i neometanim pogledom na more.

Sa četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, plus dodatna kupaonica za goste, ova vila nudi harmoničan spoj prostora i sofisticiranosti. Prostrani dnevni boravak besprijekorno se prelazi u ekskluzivni blagovaonički prostor i modernu kuhinju, stvarajući idealan prostor za zabavu gostiju i stvaranje nezaboravnih trenutaka.

Ugodnost tijekom cijele godine osigurana je sustavima podnog grijanja i hlađenja, dok prekrasan pogled na more pruža očaravajuću kulisu za svakodnevni život. Izvan vile, otkrijte privatni bazen koji poziva na opuštanje i uživanje u ljepoti okoline. Osim toga, čeka vas i prostor za spa tretmane, obećavajući trenutke užitka i obnavljanja.

Osim svojih raskošnih sadržaja, ova vila naglašava održivost s vlastitim izvorom vode za sustav za navodnjavanje, nudeći i luksuz i ekološku odgovor...