REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888

Šifra :	00493
Lokacija :	Gračišće
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	30000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	875.000 €

Bajkovita vila s bazenom u izgradnji smještena u idiličnom okruženju centralne Istre.

Okružena je istarskom hrastovom šumom i smještena na brežuljkastom terenu između poznatih istarskih gradića Gračišće, Lindar i Žminj.

Ova iznimna nekretnina idealna je za sve koji žude za mirom i ljepotom prirode, dok istovremeno cijene moderni komfor i tradicionalni mediteranski stil.

Vila je zamišljena kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnih materijala poput kamena, drva i betona, s jednostavnim linijama koje se skladno stapaju s okolišem. Ukupna stambena površina iznosi 170 kvadratnih metara, uz dodatnih 80 kvadratnih metara natkrivenih terasa, na parceli od oko 1000 kvadratnih metara.

Prizemlje vile nudi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebnu spavaću sobu s privatnom kupaonicom i gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja se fluidno spaja s vanjskim bazenom, nudeći spektakularan pogled na prirodu.

Prvi kat kuće čine dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što omogućava visok stupanj privatnosti...