

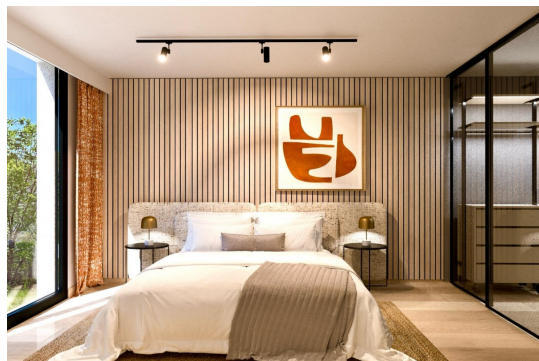
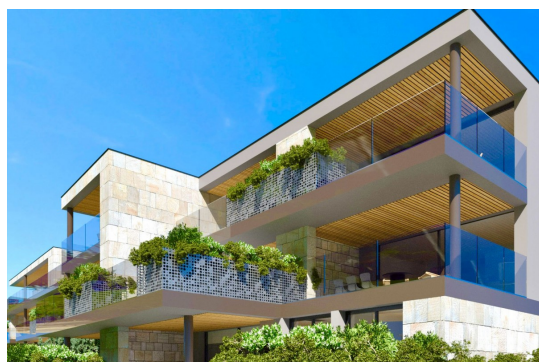
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00497
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	25 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 291.637 €

Luksuzni Stan u Ekskluzivnom Residence-u u Novigradu

Otkrijte iznimno luksuzan stan u jednom od najtraženijih Residence-a u Novigradu. S ukupnom površinom od 55,55 m², ovaj stan nudi eleganciju i komfor uz vrhunske specifikacije i pogodnosti.

Raspored stana uključuje:

Dnevna zona: 17,5 m²
 Spavaća soba: 9,1 m²
 Garderoba: 3,5 m²
 Kupaonica: 4,6 m²
 Spremište: 2 m²
 Natkrivena terasa: 18,9 m²
 Parkirno mjesto: 12,5 m²
 Ukupna površina stana bez terase iznosi 36,7 m².

Karakteristike stana uključuju:

- Energetska učinkovitost razreda A i A+
- Parket prve klase i keramika većih dimenzija
- Sanitarije renomiranih marki Pafoni i Catalano
- Videosigurnosni sustav i videoparlafon



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Automatska ulazna i kolna kapija s videonadzorom
- Spremišta, zatvoreno unutarnje parkiranje, natkriveni parking ili garaže
- Priprema za podno grijanje, elektro punjače automobila i krovne solarne panele
- Sistem grijanja i hlađenja marke Daikin za svaku prostoriju
- Priključci za kamine u dnevnoj prostoriji
- Obloge stropa terase, deking obloge na terasama, te priključci za kuhinje na terasama
- Ventil...