

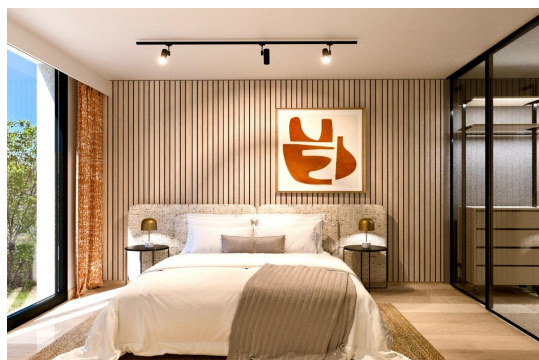
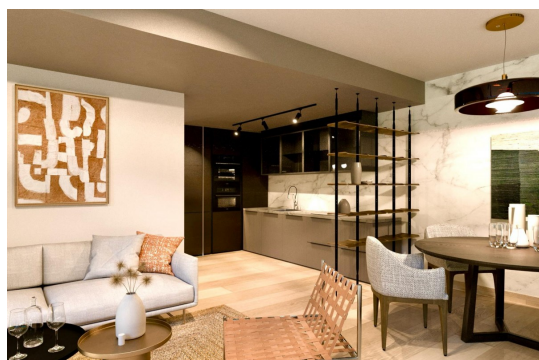
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00498
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	112.54 m ²
Površina vrta :	130 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	25 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 562.675 €

Ekskluzivni Stan u prizemlju s Velikim Vrtom u Novigradu.

Predstavljamo vam rijetku priliku za kupnju luksuznog stana u prizemlju s velikim privatnim vrtom, smještenog u jednom od najtraženijih Residence-a u Novigradu. Ovaj jedinstveni stan nudi spoj vrhunskog komfora i izravnog kontakta s prirodom, idealan za one koji traže mir i privatnost.

Raspored stana uključuje:

Ulaz: 11,6 m²

Dnevna zona: 29,2 m²

Soba 1: 10,6 m²

Kupaonica 1: 4,5 m²

Soba 2: 12,6 m²

Kupaonica 2: 4,3 m²

Garderoba: 4,5 m²

Spremište: 4,3 m²

Natkrivena terasa: 23,7 m²

Pripadajući vrt: 130,6 m²

Ukupna površina stana bez terase i vrta iznosi 81,6 m².

Istaknute karakteristike stana:



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Energetska učinkovitost razreda A i A+
- Parket prve klase i keramika većih dimenzija
- Sanitarije renomiranih marki Pafoni i Catalano
- Videosigurnosni sustav i videoparlafon
- Automatska ulazna i kolna kapija s videonadzorom
- Spremišta, zatvoreno unutarnje parkiranje, natkriveni parking ili garaže
- Priprema za podno grijanje, elektro punjače automobila i krovne solarne panele
- Sistem grijanja i hlađenja marke...