

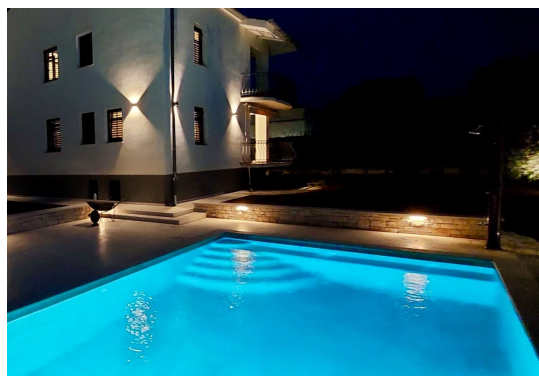
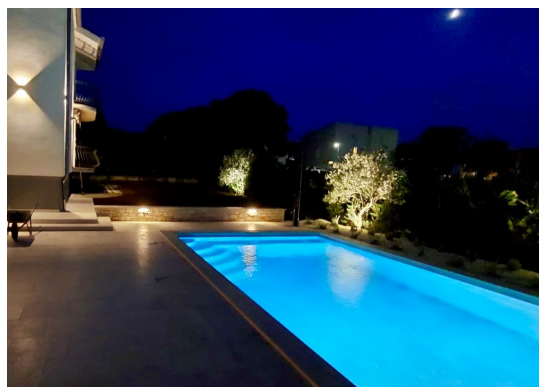
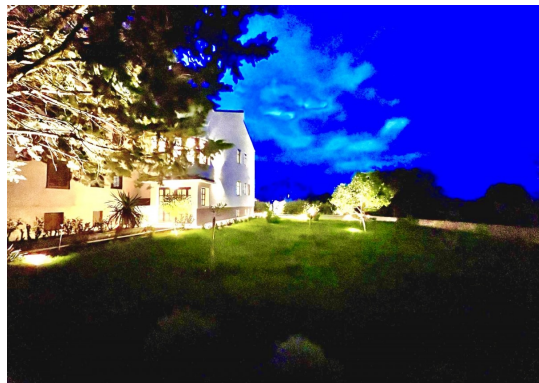
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00499
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	297 m ²
Površina zemljišta :	1304 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	30 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : na upit €

Luksuzna Vila u Balama, Istra: Savršen spoj ruralnog šarma i moderne elegancije

Ova elitna vila smještena u pitoresknom istarskom mjestu Bale nudi jedinstven spoj modernog dizajna i ruralnog okruženja. Na prostranoj parceli od 1304 m², s impresivnom okućnicom od 1194 m², ova vila pruža privatnost, luksuz i ekskluzivnost.

Eksterijer i okućnica

Ulaskom na imanje dočekuje Vas privatni ulaz koji vodi do velikog parkirališta i garaže, osiguravajući lakoću pristupa i sigurnost. Eko bazen od 32 m², okružen opojnim mirisima lavande, maslina i mediteranskog bilja, pruža osjećaj spokoja i povezanosti s prirodom. Bazen je ekološki osmišljen bez upotrebe kemikalija, a kompleksno sunčalište s dizajnerskom rasvjetom idealno je za opuštanje i druženje.

Interijer

Unutrašnjost vile od 297 m² prostire se na tri etaže, kombinirajući funkcionalnost s estetskim dojmom. Prizemlje dominira veličanstveni ulaz koji vodi do moderne kuhinje i blagovaonice, središta za druženje. Dnevni boravak je opremljen kaminom na drva, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. Velika natkrive...