

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00505         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buzet         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 0 m2          |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 5384 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 0 km          |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 0             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 0             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |

**Cijena :** 370.000 €

Na prodaju atraktivno zemljište ukupne površine 5.384 m<sup>2</sup> smješteno u Buzetu, koje se sastoji od 3.597 m<sup>2</sup> građevinskog i 1.787 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Građevinski dio zemljišta smješten je uz cestu, što ga čini idealnim za izgradnju stambenih ili poslovnih objekata. Sva potrebna infrastruktura je već osigurana – struja, voda i kanalizacija dovedeni su do same parcele, što omogućuje brz i jednostavan početak gradnje.

Poljoprivredni dio zemljišta pruža dodatne mogućnosti, bilo za poljoprivredne aktivnosti ili kao vrijedan dodatni prostor.

Lokacija je izuzetno atraktivna zahvaljujući odličnoj prometnoj povezanosti, te blizini slovenske granice i jadranske obale, što ovo zemljište čini savršenom prilikom za investiciju.

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte:

Patrizia Milani

T: +385 91 110 1888