REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Šifra :	00509
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	0 km
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Podno
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Stara cijena :	890.000 €
Nova cijena :	850.000 €

Predivna vila s bazenom u blizini Rovinja

Ova moderna vila, smještena u mirnom i idiličnom mjestu u neposrednoj blizini Rovinja, savršeno je mjesto za one koji traže spoj luksuza, prirode i blizine svih ključnih sadržaja.

Površine 138 m², vila raspolaže s tri spavaće sobe, dva kupatila, prostranim dnevnim boravkom i moderno opremljenom kuhinjom. Okućnica od 880 m² obuhvaća pažljivo uređene zelene površine, pružajući privatnost i prostor za uživanje na otvorenom. Uz to, na raspolaganju je i privatni bazen, idealan za opuštanje tijekom toplih dana.

Lokacija je zaista izvanredna – samo 7 minuta udaljena od mora i 5 minuta vožnje do živahnog centra Rovinja. U okolici se nalaze biciklističke staze i prekrasni prirodni pejzaži, čineći ovu nekretninu idealnom i za obiteljski život i za turističku namjenu.

Ako tražite nekretninu koja spaja luksuz i funkcionalnost na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, ovo je prilika za vas.

Za više informacija ili dogovor razgleda:
Patrizia Milani: +385911101888
Email: info@realestateistra.com