

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00518
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	6313 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	2000 km
Broj etaža :	4
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 799.000 €

POVIJESNI DVORAC NA DOMINANTNOJ POZICIJI S POGLEDOM NA MORE BUJE, ISTRA, HRVATSKA

U srcu Istre, na uzvišenoj i diskretnoj lokaciji koja osigurava potpunu privatnost, smješten je povijesni dvorac na dominantnoj poziciji s otvorenim pogledom na more. Riječ je o nekretnini iznimne arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, koja objedinjuje povijesnu autentičnost, visoku razinu komfora i trajnu investicijsku atraktivnost.

Dvorac se nalazi na zapadnom dijelu Istre, u blizini Buja, na lokaciji koja pruža mir, sigurnost i kontrolirani pristup, uz istovremenu blizinu mora i ključne infrastrukture. Položaj na uzvisini omogućuje trajno zaštićen panoramski pogled prema Piranskom zaljevu i solanama, što predstavlja jednu od ključnih dugoročnih vrijednosti ove nekretnine.

Ukupna površina objekta iznosi 320 m2, dok zemljište obuhvaća 6.313 m2. Nekretnina je oblikovana kao reprezentativna rezidencija visoke kategorije, s jasno definiranim prostornim i funkcionalnim cjelinama, pogodna za privatnu uporabu ili luksuzni investicijski koncept.

Dvorac je raspoređen na četiri etaže i uključuje jedinstve...