

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00519
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	116 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 638.000 €

EKSKLUZIVAN STAN UZ SAMU PLAŽU, PJEŠČANA UVALA, PULA

Postoje nekretnine koje kupujete zbog kvadrata. Postoje i one koje kupujete zbog lokacije. A vrlo rijetke su one koje kupujete zbog osjećaja koji vam pruže već pri prvom pogledu.

Smješten na jednoj od najpoželjnijih adresa u Istri, u prvom redu do mora i svega nekoliko koraka od pješčane plaže, ovaj elegantni stan pruža privilegiju koju je danas gotovo nemoguće pronaći.

Jutro ovdje započinje pogledom na more. Sunčeve zrake ulaze kroz velike staklene površine i ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom. Već pri ulasku osjeća se prozračnost i sklad prostora koji je osmišljen za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Središte stana čini otvoreni dnevni prostor u kojem se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak prirodno nadovezuju jedan na drugi. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu koja postaje produžetak životnog prostora. To je mjesto za jutarnju kavu uz miris mora, ručak u hladu tijekom ljetnih mjeseci ili čašu vina dok sunce polako nestaje iza horizonta.

Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba te kupaoon...