

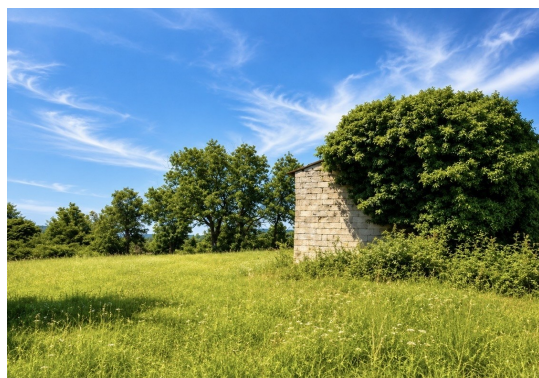
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00520
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	10000 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	20 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	12
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 340.000 €

ISTRA, BARBAN, TRLJI

Na prodaju jedinstveno imanje površine 10.000 m² smješteno u mirnom istarskom naselju Trlji, Općina Barban.

Zemljište se nalazi na samom rubu građevinske zone, okruženo prirodom i zelenilom, što budućem vlasniku osigurava privatnost, mir i otvoren pogled na istarski krajolik.

Ukupna površina iznosi 10.000 m², od čega je 2.000 m² građevinsko zemljište, dok je preostalih 8.000 m² poljoprivredno zemljište koje pruža brojne mogućnosti za dodatne sadržaje i razvoj projekta.

Na zemljištu se nalaze četiri postojeća objekta. Dvije autohtone istarske ruševine nude mogućnost potpune obnove u izvornom stilu, dok su dva objekta pogodna za rekonstrukciju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za realizaciju privatnog imanja, luksuzne vile s bazenom, više kuća za odmor, agroturizma, boutique resorta, wellness centra ili investicijskog projekta u autentičnom istarskom okruženju.

Lokacija pruža idealan spoj mira, prirode i dobre prometne povezanosti, dok postojeći objekti daju dodatnu vrijednost i značajno povećavaju razvojni potencijal nekretnine.

P...