REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Šifra :	00522
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	104 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, PULA

Prvi red do mora. Pješčana plaža ispred zgrade. Lokacija koja se na tržištu pojavljuje izuzetno rijetko.

Na jednoj od najtraženijih adresa južne Istre nalazi se ovaj elegantan dvoetažni stan ukupne neto površine 103,56 m², smješten na drugom katu moderne zgrade izgrađene 2021. godine.

Već pri ulasku postaje jasno zašto su nekretnine u Pješčanoj Uvali među najcjenjenijima na istarskoj obali. Prirodna svjetlost, otvoreni pogled prema moru i neposredna blizina plaže stvaraju osjećaj koji se ne može prenijeti fotografijama.

Glavna etaža organizirana je kao suvremeni životni prostor. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja povezani su u funkcionalnu cjelinu iz koje se izlazi na terasu. Upravo ovdje svakodnevica poprima drugačiji ritam. Jutarnja kava uz pogled na more, ručak na otvorenom ili večer uz zvuk valova postaju dio svakog dana.

Na istoj etaži nalazi se spavaća soba i kupaonica.

Unutarnje stepenice vode na gornju etažu koja je osmišljena kao zaseban privatni dio stana. Ovaj kat sastoji se od dvije odvojene sobe, predvorja te

REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888

dodatne prostorije...