

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00523
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	68 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	1
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 550.000 €

KUĆA U SAMOM SRCU PULE, ARENA, ISTRA, HRVATSKA

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli prodaje se autentična kuća u nizu ukupne površine 180 m², raspoređena na tri etaže. Smještena u povijesnoj gradskoj jezgri, svega nekoliko koraka od Arene, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuznu gradsku rezidenciju ili investiciju u turistički najam.

Kuća je tijekom 2014. godine potpuno obnovljena. Zamijenjene su elektro i vodovodne instalacije, vanjska stolarija, obnovljena je fasada te je uređena unutrašnjost. Godine 2025. ugrađeno je potpuno novo krovništvo, čime je dodatno povećana vrijednost nekretnine i smanjena potreba za budućim ulaganjima.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

- ulazni prostor
- prostrani dnevni boravak
- kuhinja s blagovaonicom
- kupaonica
- spremište
- privatna terasa

Prvi kat:

- dvije velike spavaće sobe

Drugi kat:

- tavanski prostor pune površine kuće



REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- mogućnost uređenja dodatnih spavaćih soba, radnog prostora, umjetničkog ateljea, wellness zone ili luksuznog apartmana, ovisno o željama novog vlas...