

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00524
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	354 m ²
Površina zemljišta :	13572 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	25 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	14
Broj kupatila :	6
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : na upit €

PROSTRANO IMANJE S VELIKIM SMJEŠTAJNIM I INVESTICIJSKIM
POTENCIJALOM, SVETVINČENAT, ISTRA, HRVATSKA

U mirnom i zelenilom okruženom području nadomak Svetvinčenta smješteno je prostrano imanje koje svojim rasporedom, kapacitetom i opremljenošću pruža brojne mogućnosti privatnog i poslovnog korištenja. Okruženo maslinikom, vinogradom i voćnjakom, nudi visoku razinu privatnosti, mir i neposredan kontakt s prirodom.

Nekretnina je posebno zanimljiva kupcima koji traže veću obiteljsku kuću, turistički objekt, smještaj za organizirane grupe ili prostor za razvoj retreat, wellness, edukacijskih, terapijskih i drugih programa.

GLAVNA KUĆA

Glavna kuća ima ukupno 338,40 m², raspoređenih na prizemlje površine 234,44 m² i kat površine 103,96 m². Prostorna organizacija prilagođena je boravku većeg broja osoba, uz jasno odvojene privatne, zajedničke i višeamjenske dijelove.

PRIZEMLJE, 234,44 m²

U prizemlje se ulazi kroz natkriveni ulaz koji vodi u hodnik i središnji dio kuće. Glavni zajednički prostor uređen je kao prostrani open space koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dn...