

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00081
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	141 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2018

Stara cijena : 550.000 €

Nova cijena : 499.000 €

Prodaje se ekskluzivan stan na odličnoj lokaciji u Novigradu, Istra.

Stan na 2. katu oznake S8 ima 142 m² stambenog prostora koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, tri kupaoalice i saunu. Stan ima dvije natkrivene terase i dvije nenatkrivene. Te privatni izlaz iz stana na krovnu terasu od 51.59 m². Stanu pripada i parkirno mjesto. Svaka prostorija ima klimatizacijsku jedinicu za grijanje i hlađenje.

Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Novigrada svega 400 metara udaljena od mora i plaže, te 1000 metara od centra grada Novigrada. U blizini se nalaze restorani, trgovina, ambulanta, banka, pošta. Poreč je udaljen 20 km, Umag 15 km, Kopar 40 km, Portorož 30 km, autocesta 7 km, zabavni Aquapark 6 km.