

REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00108
Posizione :	Buje
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	549 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	85 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2017

Vecchio prezzo : 390.000 €

Nuovo prezzo : 360.000 €

Vendiamo una casa costruita nel 2017 in stile rustico istriano. La casa si trova in un piccolo posto vicino a Buie, a pochi chilometri di distanza dall'autostrada e dal confine. Da Capodistria dista solo 30 chilometri, Umag 19 km, Savudrija 15 km. Dalla spiaggia (Kanegra) 7 km.

La casa si trova su un terreno di 549 m2 e si compone di un piano terra e primo piano con una superficie totale di 165 m2. Al piano terra c'è una camera da letto, bagno, dispensa e una cucina con sala da pranzo e soggiorno in concetto di piano aperto. Il primo piano, è collegato da scale interne, due camere da letto e due bagni. Ogni camera ha una terrazza. Tutte le stanze della casa sono dotate di aria condizionata. La casa ha il riscaldamento a pavimento e un camino. Inoltre la casa è fornita di un impianto d'allarme. Nel cortile della casa c'è una piscina di 26 m2, parcheggio coperto, cucina esterna con camino e una piccola casetta che viene utilizzata come spazio di archiviazione. La casa è completamente recintata con un muro di pietra e una recinzione in ferro battuto.