

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Codice :</b>	00199
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	94 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	0 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

**Prezzo :** 189.000 €

Appartamento di lusso a Novigrad. Appartamento in vendita in HQ Residence in ottima posizione. Un appartamento esclusivo in un moderno edificio nuovo si trova al primo piano.

L'appartamento D ha 94,69 m2 e si compone di disimpegno, ripostiglio, 2 bagni, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto. Ha una terrazza coperta di 12,35 m2. L'appartamento ha due posti auto

L'edificio si trova in una posizione eccellente a soli 900 m dal mare. Materiali di alta qualità verranno utilizzati nella costruzione dell'edificio per garantire qualità ed elevata efficienza energetica. Il centro della città si trova a 900 metri di distanza, mentre altri centri turistici come Parenzo distano 20 km, Umag 15 km, Portorose 35 km. Al momento dell'acquisto dell'appartamento, l'acquirente non paga l'imposta del 4%!