

**REAL ESTATE ISTRRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                  | 00215    |
| <b>Posizione :</b>               | Novigrad |
| <b>Superficie immobile :</b>     | 122 m2   |
| <b>Superficie particela :</b>    | 183 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 500 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 500 m    |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 0 km     |
| <b>Numero di piani :</b>         | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>        | 3        |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 3        |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si       |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si       |
| <b>Riscaldamento :</b>           | Clima    |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | A        |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 2018     |

**Prezzo :** 340.000 €

Casa moderna con terrazza sul tetto a Novigrad. La casa si trova in un'ottima posizione a Cittanova, a 500 metri dal mare ea 600 metri dal centro della città .. Le case hanno un piccolo giardino, una grande terrazza sul tetto e un parcheggio privato. È composto da ingresso, 4 bagni, 3 camere da letto, terrazze, cucina, sala da pranzo, soggiorno e grande terrazza sul tetto. Nelle vicinanze (4 km) c'è un nuovo parco acquatico con attrazioni per tutte le età. Distanza dalla spiaggia è 500 m, centro città di Cittanova 600 m. A 300 m dalla casa c'è un medico, farmacia, supermercato e stazione degli autobus. Non hai bisogno di una macchina perché tutti i contenuti importanti sono a 5 - 15 minuti a piedi. Se ti piace andare in bicicletta nelle vicinanze, ci sono bellissime piste lunghe da 15 a 50 km.