

**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Codice :</b>	00244
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	1700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	20 km
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Pavimento
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

**Prezzo :** su richiesta €

La villa ha 280 m2 di spazio abitabile ed è costruita su un terreno di 1700 m2. Dispone di 4 camere da letto, 5 bagni, ampio soggiorno, ampia cucina e sala da pranzo, terrazze coperte, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Nel cortile c'è un edificio separato di 25 m2.

Ci sono anche 2 posti auto esterni e un garage.

Le caratteristiche principali di questa bellissima villa sono la costruzione di alta qualità, materiali di prima classe e ceramiche scelte con cura, eccellente infissi in alluminio con tapparelle elettriche, pareti dipinte con tecnica speciale e aria condizionata di tutte le stanze. Anche un altro importante dettaglio è l'illuminazione definitiva dell'intera villa e della piscina.