

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00249
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	245 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018

Vecchio prezzo : 600.000 €

Nuovo prezzo : 550.000 €

In vendita, villa esclusiva e moderna, vicino a Cittanova, Istria, Croazia. La villa si trova in una posizione tranquilla con vista sul mare. La posizione della villa offre privacy e pace. A solo mezz'ora di auto, si trovano Trieste, Isola, Capodistria, Portorose (aeroporto), campi da golf, Parenzo, Rovigno e la Riviera di Opatija dista 80 km. Il parco acquatico di Istralandia si trova a soli 5 minuti. La superficie totale della villa è di 245 m2 e la superficie totale del terreno è di 1000 m2. La villa è composta da 4 camere da letto, 5 bagni, soggiorno, cucina, sala da pranzo, sauna e terrazza sul tetto. La casa è dotata di aria condizionata e il riscaldamento è a pavimento con la pompa di calore. La parte esterna della casa ha una piscina, una grande terrazza, una doccia esterna e un parcheggio per 3 auto. La casa è arredata e l'elettricità e l'acqua sono allacciate.