

**REAL ESTATE ISTR**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



<b>Codice :</b>	00354
<b>Posizione :</b>	Vodnjan
<b>Superficie immobile :</b>	207 m2
<b>Superficie particela :</b>	481 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	25 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

Prezzo : 287.500 €

46 E Bella casa di 207 m2 in posizione eccellente.

**STRUTTURE**

La costruzione del lucernario in legno scheletrico dal design moderno è sinonimo di lunga durata e ottimo isolamento termico e acustico.

Questi materiali, con le loro proprietà specifiche, offrono protezione termica della struttura in inverno e in estate, quando sono protetti dal surriscaldamento e allo stesso tempo hanno un effetto benefico sull'ambiente.

Installando questi materiali non ci preoccupiamo solo dei residenti ma anche dell'ambiente.

I materiali sono di origine puramente naturale e richiedono una percentuale relativamente piccola di valori di energia in ingresso per il loro ciclo di produzione.

La costruzione di elementi e materiali da costruzione esterni è stata selezionata per consentire un flusso diffuso di umidità dai locali e fornire un ottimo isolamento termico.

Quindi possiamo parlare del sistema DOH - che significa una casa aperta diffusiva, mentre allo stesso tempo parlare di una casa che risparmia energia.

**UMIDITA '**

Una differenza molto importante tra la costruzione classica e quella prefabbricata è il fatto che ...