

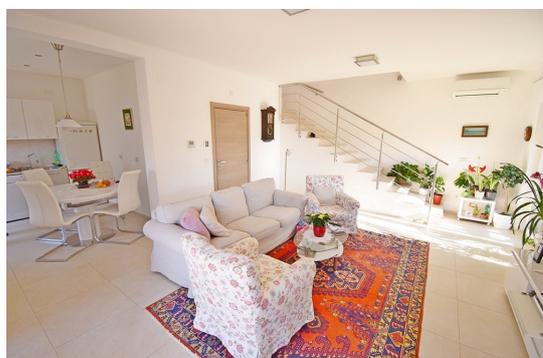
**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Codice :</b>	00387
<b>Posizione :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie particela :</b>	230 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	85 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Pavimento
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2017

**Prezzo :** 290.000 €

Casa moderna in vendita a Umago, vicino al mare e al centro. La casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, ingresso, bagno, ripostiglio e terrazza coperta. Il primo piano è composto da tre camere da letto, bagno, corridoio e terrazza esterna. La casa ha un giardino di 230m2. La casa è in vendita con l'arredamento. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, è climatizzata, sistema di casa intelligente (casa intelligente), la facciata della casa è di 10 cm, infissi in pvc e classe energetica A +. La casa si trova vicino al mare e al centro, tutte le altre strutture si trovano a circa 100 metri di distanza.