



REAL ESTATE ISTRRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00039
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	164 m2
Superficie particela :	452 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	85 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 275.000 €

In una posizione tranquilla vicino a Umago, a soli 2 km dal mare e dalla spiaggia di Kanegra, è situata una villa dal design moderno. La villa è costruita con materiali di qualità ed ha un sistema intelligente per avviare i sistemi elettronici. Il recinto di pietra offre privacy e intimità all'interno del cortile e della villa stessa. La villa si trova su un terreno di 452 m2 e una superficie abitabile di 164 m2. Il piano terra è composto da un ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucina e bagno. Tutte le camere sono dotate di arredo di qualità. Le scale di vetro collegano il piano terra e il primo piano, che dispone di 3 camere da letto, bagno e 2 terrazze. La casa si trova vicino a Umago e al confine con la Slovenia.