

REAL ESTATE ISTRRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00446
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	237 m2
Superficie particela :	918 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	35 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : su richiesta €

Vendita di una villa con piscina sul lungomare di Cittanova. Un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una casa lussuosa e confortevole in una splendida posizione o che desidera un'attività redditizia di affitto di immobili.

La villa è composta da 4 appartamenti. La superficie è di 918 m2 e si trova in prima fila sul mare.

Il primo appartamento al piano terra è di 41,48 mq con giardino di 47,02 mq e posto auto di 15 mq.

Il secondo appartamento al piano terra dispone di 43,67 mq con giardino di 63,09 mq e posto auto di 15 mq.

Il terzo appartamento al piano terra dispone di 42,51 mq con giardino di 110,43 mq e posto auto di 15 mq.

Il quarto appartamento si trova al 1° piano e dispone di 109,79 mq con giardino di 82,65 mq, due scale interne di 9,55 mq e 9,75 mq e posto auto di 15 mq.

La bellissima villa dispone di una piscina di 25,21 mq e di una terrazza solarium di 124,37 mq.

La villa si trova vicino alla spiaggia, con una bellissima vista sul mare. La villa dispone di ampie terrazze, una piscina privata e un giardino.



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

La villa è dotata di mobili e attrezzature di alta qualità...