

REAL ESTATE ISTRRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00451
Posizione :	Barban
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	210 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di bagni :	0
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 85.000 €

È in vendita un rudere nel centro dell'Istria. Una casa che attualmente versa in pessime condizioni e necessita di notevoli investimenti per restaurarla e renderla nuovamente fruibile. In passato l'edificio fungeva da vecchia casa o forse da stalla per il bestiame.

La casa fatiscente si trova in un tranquillo ambiente rurale, immerso nel verde e nel paesaggio naturale, ma ci sono altre strutture nelle vicinanze, come un vicino villaggio, negozi e ristoranti. Inoltre il fabbricato dispone di terreno adiacente, che può essere utile per potenziali futuri proprietari.

Essendo in pessime condizioni, è necessario demolire gran parte della struttura esistente e costruirne una nuova, o almeno restaurare integralmente la struttura esistente.

Tuttavia, nonostante le potenziali sfide poste dalla ristrutturazione, questa struttura ha un grande potenziale e potrebbe essere una grande opportunità per chi cerca qualcosa fuori dall'ordinario. Il rudere si trova in una zona che offre la pace e la tranquillità di un ambiente rurale, ma anche la vicinanza di numerosi servizi disponibili nelle vicinanze.