

**REAL ESTATE ISTRRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 00456           |
| <b>Posizione :</b>               | Buje            |
| <b>Superficie immobile :</b>     | 285 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>    | 6313 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 5000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 10 km           |
| <b>Numero di piani :</b>         | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>        | 0               |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 0               |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si              |
| <b>Cantina :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si              |
| <b>Riscaldamento :</b>           | Pavimento       |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | n/a             |

**Prezzo :** su richiesta €

IMMOBILE DI LUSSO IN UNA POSIZIONE FANTASTICA, CON UN'IMPRESSONANTE VISTA DA SOGNO SUL MARE.

Una posizione superba, unica e tranquilla, una perfetta combinazione di design moderno e patrimonio antico. Questa bellezza, con la sua posizione e il suo interno, non lascia nessuno indifferente.

Questa villa di lusso si trova in Istria, situata in posizione elevata su una piccola collina con una splendida vista sul mare e un tramonto incredibile, circondata da alberi per una privacy assoluta.

La casa ha una superficie netta di 283 mq, in realtà è di 320 mq ed è composta da 3+1 piani.

Il sotterraneo (cantina) si trova in una grotta naturale. Il piano terra è una combinazione di design moderno con un muro scolpito nella roccia viva, c'è un'enorme sala nera, due camere da letto e una sala dorata privata ideale per riunioni. L'interno del piano terra ha un tocco di stile rustico combinato con mobili moderni. Una scala interna e un ascensore conducono al primo piano, progettato in un moderno stile retrò. C'è una grande sala bianca, un bar e una cucina professionale con tutte le attrezzature. In un appartame...