

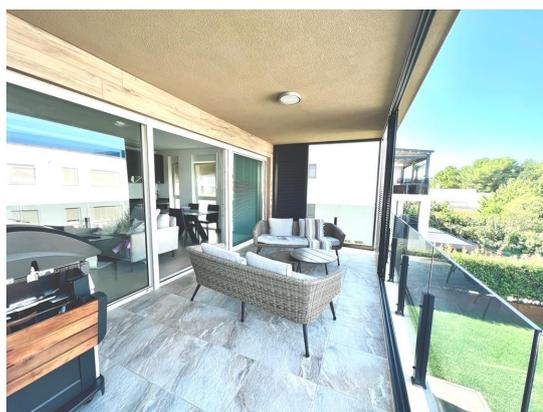
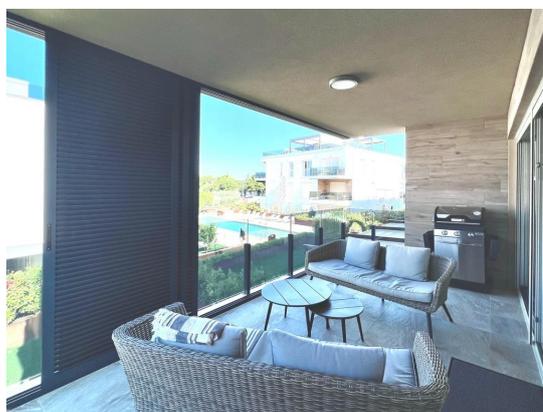
**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Codice :</b>	00469
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	25 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 590.000 €

Appartamento esclusivo sul mare con due garage, Novigrad, Istria, Croazia.

Questo bellissimo appartamento al primo piano offre la perfetta combinazione di lusso, comfort e spettacolare vista mare. Con una superficie totale di 69,86 metri quadrati, questo appartamento offre spazi abitativi spaziosi e ben progettati per una vita confortevole.

**Camere da letto e Soggiorno:**

L'appartamento è composto da due camere da letto spaziose, rendendolo ideale per una famiglia o una coppia. Il luminoso soggiorno offre uno spazio accogliente per il relax e l'intrattenimento. Le ampie finestre permettono l'ingresso di molta luce naturale e consentono di godere della vista mozzafiato sul mare e sulla piscina.

**Bagno:**

L'elegante bagno arredato offre uno spazio rilassante con servizi moderni.

**Grande Terrazza Coperta:**

Una delle caratteristiche più sorprendenti di questo appartamento è la grande terrazza coperta con vista panoramica sul mare. Qui potrete gustare il vostro caffè del mattino o i tramonti serali con attrezzature per il barbecue, creando momenti speciali. La terrazza si affaccia anche sulla bellissima pis...