

REAL ESTATE ISTRRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00471
Posizione :	Buje
Superficie immobile :	285 m2
Superficie particela :	6313 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 km
Numero di piani :	3
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	Si

Prezzo : 1.150.000 €

IMMOBILE DI LUSSO IN UNA POSIZIONE FANTASTICA, CON UNA VISTA MARE IMPRESSIONANTE.

Una posizione superba, unica e tranquilla, una perfetta combinazione di design moderno e patrimonio antico. Questa bellezza, con la sua posizione e i suoi interni, non lascia nessuno indifferente.

Questo immobile di lusso, a forma di ristorante, si trova in Istria, situato in posizione elevata su una piccola collina con una bellissima vista sul mare. Il tramonto è incredibile e l'ambiente circostante di alberi e vegetazione offre assoluta privacy.

La casa ha una superficie netta di 283 mq, (in realtà sono 320 mq) ed è composta da 3+1 piani. Il sottosuolo (cantina) si trova in una grotta naturale. Il piano terra è una combinazione di design moderno con un muro scolpito nella roccia viva, c'è un'enorme stanza/corridoio, due bagni e un'area privata. L'interno del piano terra ha un tocco di stile rustico abbinato ad un arredamento moderno. Una scala interna e un ascensore conducono al primo piano, progettato in un moderno stile retrò. E' presente un'ampia sala/hall bianca, un bar ed una cucina professionale dotata di tutt...