



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00483
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	258 m2
Superficie particela :	2000 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	25 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : su richiesta €

Vi proponiamo un'opportunità unica nel suo genere per possedere una lussuosa villa progettata per i gusti più esigenti. Questa residenza meticolosamente realizzata si estende su 258 metri quadrati e sorge su un'ampia proprietà di 2.000 metri quadrati, con una vista mozzafiato e ininterrotta sul mare.

Con quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti, questa villa offre un mix armonioso di spazio e raffinatezza. Il salone spazioso si fonde senza soluzione di continuità con una zona pranzo esclusiva e una cucina all'avanguardia, creando uno spazio ideale per intrattenere gli ospiti e creare ricordi indimenticabili.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dai sistemi di riscaldamento a pavimento e di raffreddamento, mentre la vista mozzafiato sul mare offre uno sfondo affascinante per la vita di tutti i giorni. Uscite all'aperto per scoprire una piscina privata che invita a rilassarsi e a godere della bellezza dei dintorni. Inoltre, vi attende l'area spa, promettendo momenti di indulgenza e rigenerazione.

Oltre alle sue sontuose dotazioni, questa vill...