

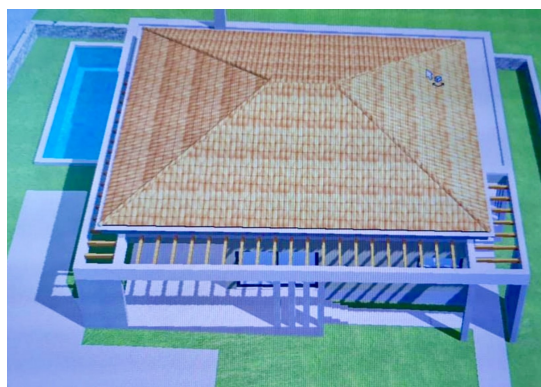
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00488
Posizione :	Rovinj
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particella :	579 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Distanza dall'aeroporto :	35 km
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 365.000 €

In vendita: una villa esclusiva situata in un bellissimo ambiente naturale vicino a Rovigno.

La proprietà si estende su un'area di 579 m², mentre lo spazio abitativo della villa copre 180 m². Questa villa offre una perfetta combinazione di eleganza e funzionalità, suddivisa in quattro stanze: due camere da letto, uno studio e uno spogliatoio. Il cuore della casa è il spazioso soggiorno, collegato direttamente alla sala da pranzo e a una cucina moderna, creando lo spazio ideale per incontri familiari e intrattenimento. La proprietà include anche due bagni confortevolmente arredati.

Per un valore aggiunto e piacere, nel progetto concettuale è prevista la costruzione di una piscina, che offrirà ai futuri proprietari il loro angolo privato per rilassarsi e godere dell'intimità della propria casa. La villa è perfetta per coloro che cercano pace e privacy, pur desiderando essere vicini a tutti i servizi offerti dalla incantevole Rovigno.

Questa è un'opportunità perfetta per un investimento o per creare una calda casa familiare in una delle località più desiderate.

Per maggiori informazioni, co...