

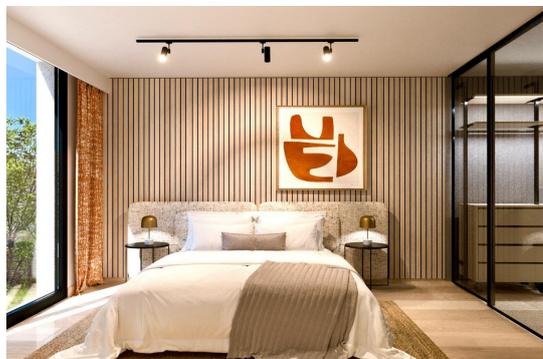
**REAL ESTATE ISTRRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Codice :</b>	00497
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	55 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	25 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Pavimento
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 291.637 €

Appartamento di lusso in residenza esclusiva a Cittanova

Scopri un appartamento estremamente lussuoso in una delle residenze più ambite di Cittanova. Con una superficie totale di 55,55 m2, questo appartamento offre eleganza e comfort con specifiche e servizi di alto livello.

La disposizione dell'appartamento prevede:

Superficie abitabile: 17,5 mq

Camera da letto: 9,1 m2

Armadio: 3,5 m2

Bagno: 4,6 mq

Ripostiglio: 2 m2

Terrazza coperta: 18,9 m2

Posto auto: 12,5 mq

La superficie totale dell'appartamento senza terrazza è di 36,7 m2.

Le caratteristiche dell'appartamento includono:

- Classe di efficienza energetica A e A+
- Parquet di prima scelta e ceramiche di maggiori dimensioni
- Sanitari dei rinomati marchi Pafoni e Catalano
- Impianto di videosorveglianza e videocitofono



**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)**

**web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)**

**info: +385 91 110 1888**

- Cancelli d'ingresso e carraio automatico con videosorveglianza
  - Locali deposito, parcheggi interni chiusi, parcheggi coperti o garage
  - Predisposizione per riscaldamento a pavimento, cariche batterie per auto elettriche e pannelli solari sul tetto
  - Sistema di riscaldamento e raffreddamento Daikin per ogni stanza
- ...