



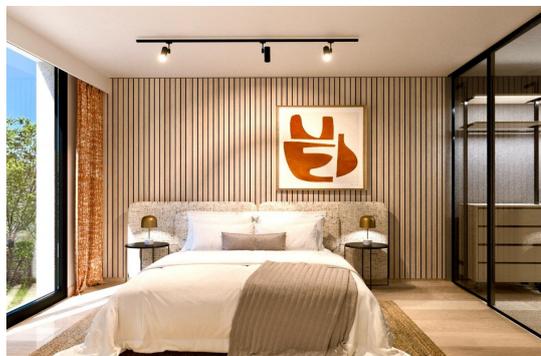
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00498
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	112.54 m ²
Superficie giardino :	130 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	25 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 562.675 €

Esclusivo appartamento al piano terra con ampio giardino a Cittanova.

Vi presentiamo una rara opportunità di acquistare un lussuoso appartamento al piano terra con un ampio giardino privato, situato in una delle residenze più ambite di Cittanova. Questo appartamento unico offre una combinazione di comfort supremo e contatto diretto con la natura, ideale per chi cerca pace e privacy.

La disposizione dell'appartamento prevede:

Ingresso: 11,6 mq

Superficie abitabile: 29,2 mq

Camera 1: 10,6 mq

Bagno 1: 4,5 mq

Camera 2: 12,6 mq

Bagno 2: 4,3 mq

Armadio: 4,5 mq

Ripostiglio: 4,3 m²

Terrazza coperta: 23,7 m²

Giardino di pertinenza: 130,6 mq

La superficie totale dell'appartamento senza terrazza e giardino è di 81,6 m².



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

Caratteristiche principali dell'appartamento:

- Classe di efficienza energetica A e A+
- Parquet di prima scelta e ceramiche di maggiori dimensioni
- Sanitari dei rinomati marchi Pafoni e Catalano
- Impianto di videosorveglianza e videocitofono
- Cancelli d'ingresso e carraio automatico con videosorveglianza
- Locali deposito, parcheggi interni chiusi, parcheggi coperti o ...