

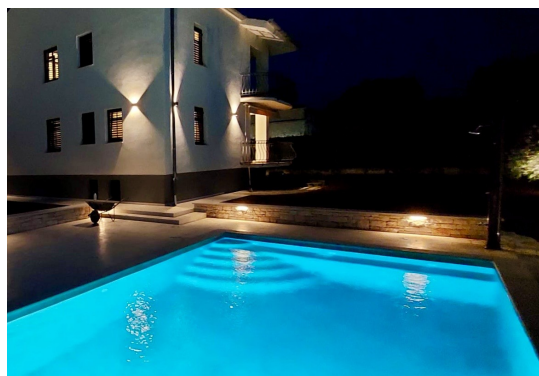
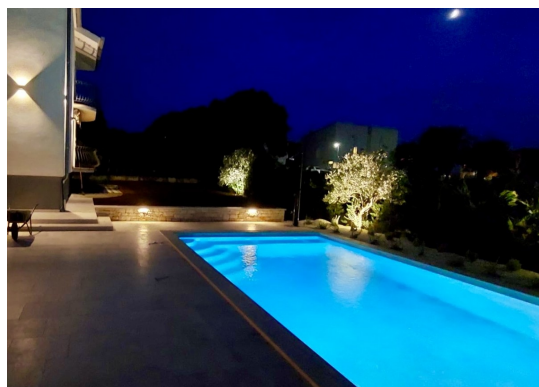
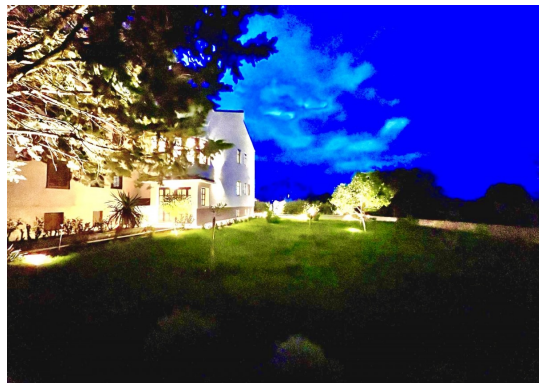
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00499
Posizione :	Bale
Superficie immobile :	297 m ²
Superficie particela :	1304 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	30 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : su richiesta €

Villa di lusso a Valle, Istria: una perfetta combinazione di fascino rurale ed eleganza moderna

Questa villa d'élite situata nella pittoresca cittadina istriana di Valle offre una combinazione unica di design moderno e ambiente rurale. Su un ampio terreno di 1304 m², con un impressionante giardino di 1194 m², questa villa offre privacy, lusso ed esclusività.

Esterno e giardino

Entrando nella proprietà si viene accolti da un ingresso privato che conduce ad un ampio parcheggio e garage, garantendo facilità di accesso e sicurezza. L'eco piscina di 32 m², circondata dai profumi inebrianti di lavanda, olivi ed erbe mediterranee, offre una sensazione di tranquillità e connessione con la natura. La piscina è progettata ecologicamente senza l'uso di prodotti chimici, e la complessa zona prendisole con illuminazione di design è l'ideale per rilassarsi e socializzare.

Interno

L'interno della villa di 297 mq si sviluppa su tre piani, unendo la funzionalità all'impronta estetica. Il piano terra è dominato da un grande ingresso che conduce ad una moderna cucina e sala da pranzo, luogo d'incontro. Il sog...