

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00509
Posizione :	Rovinj
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particella :	880 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	0 km
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Vecchio prezzo : 890.000 €

Nuovo prezzo : 850.000 €

Splendida villa con piscina vicino a Rovigno

Questa moderna villa, situata in una zona tranquilla e idilliaca vicino a Rovigno, è la scelta perfetta per chi cerca una combinazione di lusso, natura e vicinanza ai principali servizi.

Con una superficie di 138 m², la villa dispone di tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno e una cucina moderna completamente attrezzata. Il giardino di 880 m² è curato nei dettagli, offrendo privacy e ampi spazi per godersi l'aria aperta. Inoltre, la piscina privata è ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive.

La posizione è davvero eccezionale – a soli 7 minuti dal mare e 5 minuti dal vivace centro di Rovigno. Nei dintorni ci sono piste ciclabili e splendidi paesaggi naturali, rendendo questa proprietà ideale sia per la vita familiare che per un'attività turistica di lusso.

Se siete alla ricerca di una proprietà che unisca eleganza e funzionalità in una delle zone più ambite dell'Istria, questa è l'occasione che fa per voi.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita:

Patrizia Milani: +385911101888

Email: [info@re...](mailto:info@realestateistra.com)