

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00510
Posizione :	Ližnjan
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	3039 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dall'aeroporto :	0 km
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di bagni :	0
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 669.500 €

IN VENDITA: TERRENO EDIFICABILE - POSIZIONE ATTRAENTE A LIŽNJAN

In vendita terreno edificabile di 3039 m², situato a Ližnjan, un piccolo paese di pescatori nella parte meridionale dell'Istria, conosciuto per la sua bellezza naturale e la vista mozzafiato sulla Baia di Quarnero.

Il terreno dista solo 100 metri dal mare e dalla spiaggia, offrendo un'opportunità unica per costruire una villa di lusso, appartamenti o altri progetti turistici in una delle località più desiderabili dell'Istria.

Perché Ližnjan?

Ližnjan è una destinazione ideale per gli amanti della natura, della tranquillità e di un'esperienza autentica istriana. È famoso per le sue spiagge incontaminate, le acque cristalline e la sua ricca storia. La zona offre:

Una splendida costa con oltre 28 km di sentieri e calette nascoste.

La vicinanza a Medulin e Pula, facilmente raggiungibili in pochi minuti di auto.

Ottime condizioni per sport acquatici come vela, surf e immersioni.

Ristoranti e taverne autentiche che offrono specialità locali, tra cui pesce fresco, olio d'oliva e vini pregiati.

Questo è il luogo ideale per fuggi...