

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00514
Posizione :	Gračičće
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	30000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 875.000 €

Circondato da foreste di querce istriane e posizionato sulle dolci colline tra le rinomate città istriane di Gračičće, Lindar e Žminj, questa proprietà eccezionale è perfetta per coloro che anelano alla pace e alla bellezza della natura, apprezzando al contempo il comfort moderno e lo stile mediterraneo tradizionale.

La villa è progettata come un connubio di architettura moderna e materiali tradizionali quali pietra, legno e cemento, con linee semplici che si integrano armoniosamente con l'ambiente. L'abitazione offre una superficie totale di 170 metri quadrati, più ulteriori 80 metri quadrati di terrazze coperte, su un terreno di circa 1000 metri quadrati.

Il piano terra dispone di un soggiorno a pianta aperta con cucina e zona pranzo, una camera da letto separata con bagno privato e un bagno per ospiti. Dal soggiorno, si accede a una spaziosa terrazza coperta che si collega senza soluzione di continuità alla piscina esterna, offrendo viste spettacolari sulla natura.

Il primo piano è composto da due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo un alto grado di ...