

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00517
Posizione :	Nin
Superficie immobile :	232 m2
Superficie particela :	511 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	15 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 780.000 €

VILLA DI LUSSO CON PISCINA, ZATON, ZARA, CROAZIA

In una delle zone più belle della Riviera di Zara, nella tranquilla e verdeggianti Zaton, si trova questa moderna villa che coniuga comfort, eleganza e privacy. A pochi minuti di auto dal mare cristallino e a soli 15 km dall'aeroporto di Zara, questa villa offre la perfetta combinazione di atmosfera mediterranea e lusso moderno.

Con una superficie totale di 231,41 m², la villa è stata accuratamente progettata su due piani, con particolare attenzione alla luce, agli spazi e alla combinazione di interni ed esterni.

PIANO TERRA - IL CUORE DELLA CASA

Appena entrati, sarete accolti da un ampio ed elegante soggiorno collegato a una moderna cucina e sala da pranzo, dove ogni dettaglio trasuda qualità e stile.

Il soggiorno si apre su una terrazza con piscina, un luogo creato per il divertimento, la socializzazione e le tranquille serate al tramonto.

La piscina di 11 x 3,5 m è dotata di riscaldamento, elettrolisi, cascata che scende dalla loggia e predisposizione per il nuoto controcorrente, che consente di nuotare tutto l'anno.

Adiacente alla piscina ...