

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00518
Posizione :	Buje
Superficie immobile :	320 m2
Superficie particela :	6313 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	2000 km
Numero di piani :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento :	Centrale
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 799.000 €

CASTELLO STORICO IN POSIZIONE DOMINANTE CON VISTA MARE BUIE, ISTRIA, CROAZIA

Nel cuore dell'Istria, in una posizione elevata e riservata che garantisce la massima privacy, si trova uno storico castello in posizione dominante con vista aperta sul mare. Si tratta di una proprietà di eccezionale valore architettonico e ambientale, che unisce autenticità storica, elevato comfort e un'attrattiva duratura per gli investimenti.

Il castello si trova nella parte occidentale dell'Istria, vicino a Buie, in una posizione che offre tranquillità, sicurezza e accesso controllato, pur essendo vicino al mare e alle infrastrutture principali. La posizione elevata offre una vista panoramica permanentemente protetta sul Golfo di Pirano e sulle saline, che rappresenta uno dei principali valori a lungo termine di questa proprietà.

La superficie totale dell'edificio è di 320 m², mentre il terreno si estende per 6.313 m². La proprietà è concepita come una residenza di rappresentanza di alta classe, con unità spaziali e funzionali chiaramente definite, adatta sia per uso privato che per un investimento di lusso.

Il...