

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00519
Posizione :	Medulin
Superficie immobile :	116 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	10 km
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento :	Clima
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 638.000 €

APPARTAMENTO ESCLUSIVO SUL MARE, PJEŠČANA UVALA, POLA

Ci sono immobili che si acquistano per la metratura. Ci sono immobili che si acquistano per la posizione. E rari sono quelli che si acquistano per la sensazione che trasmettono a prima vista.

Situato in uno degli indirizzi più ambiti dell'Istria, in prima fila sul mare e a pochi passi dalla spiaggia sabbiosa, questo elegante appartamento offre un privilegio ormai quasi impossibile da trovare.

Qui le mattine iniziano con una vista sul mare. I raggi del sole penetrano attraverso ampie vetrate e inondano lo spazio di luce naturale. Entrando, si percepisce subito l'ariosità e l'armonia dell'ambiente, progettato per un soggiorno piacevole in ogni stagione.

Il cuore dell'appartamento è la zona giorno open space, dove cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono armoniosamente. Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta che diventa un'estensione dello spazio abitativo. È il luogo ideale per gustare il caffè del mattino con il profumo del mare, pranzare all'ombra durante i mesi estivi o sorseggiare un bicchiere di vino mentre il sole tramonta...