

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00520
Posizione :	Barban
Superficie immobile :	320 m2
Superficie particela :	10000 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	20 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	Si

Prezzo : 340.000 €

PROPRIETA' CON IMMOBILI DA RICOSTRUIRE, ISTRIA, BARBAN, TRLJI

Una proprietà unica di 10.000 m² in vendita, situata nel tranquillo borgo istriano di Trlji, nel comune di Barban.

Il terreno si trova proprio ai margini della zona edificabile, immerso nella natura e nel verde, offrendo al futuro proprietario privacy, tranquillità e una vista aperta sul paesaggio istriano.

La superficie totale è di 10.000 m², di cui 2.000 m² edificabili, mentre i restanti 8.000 m² sono terreni agricoli che offrono numerose opportunità per ulteriori strutture e sviluppo progettuale.

Sul terreno sono presenti quattro edifici esistenti. Due autentiche rovine istriane offrono la possibilità di una ristrutturazione completa nello stile originale, mentre altri due edifici sono adatti alla ricostruzione.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la realizzazione di una tenuta privata, una villa di lusso con piscina, diverse case vacanza, un agriturismo, un boutique resort, un centro benessere o un progetto di investimento in un autentico contesto istriano.

La posizione offre una combinazione idea...