REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Codice :	00522
Posizione :	Pula
Superficie immobile :	104 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	10 km
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021

Prezzo :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, POLA

Prima fila sul mare. Spiaggia sabbiosa di fronte all'edificio. Una posizione che si presenta sul mercato con estrema rarità.

In uno degli indirizzi più ambiti dell'Istria meridionale si trova questo elegante appartamento duplex con una superficie netta totale di 103,56 m², situato al secondo piano di un moderno edificio costruito nel 2021.

Entrando, si capisce subito perché gli immobili a Pješčana Uvala siano tra i più apprezzati della costa istriana. La luce naturale, la vista aperta sul mare e la vicinanza alla spiaggia creano un'atmosfera che non può essere resa in fotografia.

Il piano principale è organizzato come un moderno spazio abitativo. Soggiorno, sala da pranzo e cucina sono collegati in un unico ambiente funzionale che si apre sulla terrazza. È qui che la vita quotidiana assume un ritmo diverso. Il caffè del mattino con vista sul mare, il pranzo all'aperto o una serata con il suono delle onde diventano parte integrante di ogni giornata.

Sullo stesso piano si trovano una camera da letto e un bagno.

Una scala interna conduce al piano superiore, concepi...