

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00523
Posizione :	Pula
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particella :	68 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	10 km
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 550.000 €

CASA NEL CUORE DI POLA, ARENA, ISTRIA, CROAZIA

In una delle zone più ambite di Pola, è in vendita un'autentica casa a schiera di 180 m², disposta su tre piani. Situata nel centro storico, a pochi passi dall'Arena, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, una lussuosa residenza cittadina o un investimento per affitti turistici.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2014. Sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idraulici, le infissi esterne, è stata rinnovata la facciata e gli interni sono stati decorati. Nel 2025 è stato installato un tetto completamente nuovo, che ha ulteriormente aumentato il valore dell'immobile e ridotto la necessità di futuri investimenti.

Disposizione:

Piano terra:

- ingresso
- ampio soggiorno
- cucina con zona pranzo
- bagno
- ripostiglio
- terrazza privata

Primo piano:

- due ampie camere da letto

Secondo piano:

- mansarda che occupa l'intera superficie della casa



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- possibilità di ricavare ulteriori camere da letto, uno studio, un atelier d'arte, un'area benessere o un appartamento di lu...