

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00524
Posizione :	Svetvinčenat
Superficie immobile :	354 m2
Superficie particella :	13572 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	25 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	14
Numero di bagni :	6
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Centrale
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2011
Possibilita d'ampliamento :	Si

Prezzo : su richiesta €

AMPIA TENUTA CON GRANDI SPAZI E POTENZIALE DI INVESTIMENTO,
SVETVINČENAT, ISTRIA, CROAZIA

In una zona tranquilla e verdeggiante vicino a Svetvincenat, si trova un'ampia tenuta che offre numerose possibilità di utilizzo privato e commerciale grazie alla sua disposizione, capacità e dotazioni. Circondata da uliveti, vigneti e frutteti, offre un elevato livello di privacy, pace e contatto diretto con la natura.

La proprietà è particolarmente interessante per acquirenti alla ricerca di una grande casa familiare, una struttura turistica, alloggi per gruppi organizzati o uno spazio per sviluppare ritiri, programmi benessere, educativi, terapeutici e di altro genere.

CASA PRINCIPALE

La casa principale ha una superficie totale di 338,40 m², distribuiti su un piano terra di 234,44 m² e un primo piano di 103,96 m². L'organizzazione degli spazi è adatta al soggiorno di un numero maggiore di persone, con aree private, comuni e polifunzionali chiaramente separate.

PIANO TERRA, 234,44 m²

Si accede al piano terra tramite un ingresso coperto che conduce al corridoio e alla zona centrale della casa. L'...