



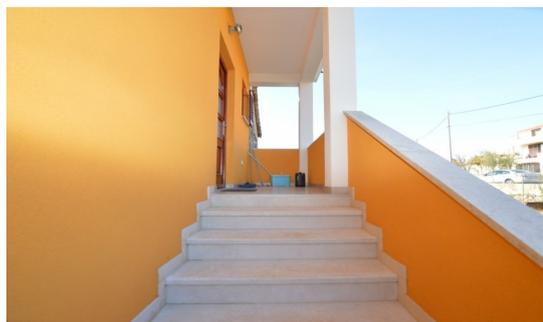
## REAL ESTATE ISTRRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                  | 00077              |
| <b>Posizione :</b>               | Poreč              |
| <b>Superficie immobile :</b>     | 204 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>    | 340 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 200 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 10000 m            |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 70 km              |
| <b>Numero di piani :</b>         | 3                  |
| <b>Numero di camere :</b>        | 5                  |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 3                  |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si                 |
| <b>Garage :</b>                  | Si                 |
| <b>Cantina :</b>                 | Si                 |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si                 |
| <b>Riscaldamento :</b>           | Clima              |
| <b>Riscaldamento centrale :</b>  | Si                 |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | C                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 2008               |

**Prezzo :** 250.000 €

Vendiamo una casa, costruita nel 2008, che dista 15 km da Parenzo e solo 10 km da Tar e dal mare. La casa ha un parcheggio esterno per 3 auto e un garage al piano terra. Si compone di un piano terra che rappresenta un appartamento separato, e il primo piano e l'attico collegati dalle scale interne. Il primo piano è composto da corridoio d'ingresso, dispensa, bagno, cucina e sala da pranzo e soggiorno. Nel soggiorno c'è un camino collegato al riscaldamento centrale. All'interno del primo piano, abbiamo le scale che si collegano con il terzo piano che si trova nella fase di finitura. Per il terzo piano, sono pianificate 3 camere da letto e bagno.