

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Codice :</b>	00079
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	134 m2
<b>Superficie particela :</b>	50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2017

**Prezzo : 250.000 €**

Vendiamo una casa a schiera, in una posizione tranquilla a Cittanova, a 500 metri dal centro della città e a 600 metri dalla spiaggia.

La costruzione è iniziata nel 2017 mentre la fine dei lavori sono previsti per la primavera del 2019. La casa è costruita secondo standard elevati e la qualità è di alto livello. La casa è composta dal piano terra e primo piano, con una superficie totale di 134,29 m2 calpestabile. Il piano terra è composto da l'ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo nel concetto open space e da una terrazza coperta. Al primo piano c'è il corridoio, 3 camere da letto, un bagno e una terrazza coperta. Nelle camere da letto è previsto la posa del parquet, mentre in tutte le altre stanze sarà posata la ceramica. Alla casa appartiene un giardino di circa 50 m2 e due posti auto. Tutte le istituzioni necessarie come la banca, farmacia, ambulanza, negozi, ufficio postale e ristoranti si trovano nelle vicinanze. L'acquapark di Istralandia si trova a 5 minuti dalla città, Novigrad si trova a 15 km da Poreč, Umago, Buje e 15 minuti dal confine Dragonja. Capodistria è a...