



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00093
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	97 m2
Superficie particela :	137 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 260.000 €

Casa in vendita in una localita` ottima a Cittanova, dista 700 metri dal mare e dalla spiaggia e a 700 metri dal centro di Cittanova. La villetta numero 1, ha 97,24 m2 di superficie abitabile ed è attualmente in costruzione. La casa è composta dal piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Il piano terra è composto da una cucina, soggiorno, una sala da pranzo ed un bagno. Il primo piano è composto da 2 camere da letto con terrazzo, un bagno e una terrazza sul tetto di 33,37 m2. La casa ha in proprieta` un giardino di 137 m2. La casa e` dotata d`aria condizionata, camino, parcheggio privato e una bella vista mare. La casa si trova a 500 m da negozi, a 500 m da ristoranti, a 1000 m dal mercato, l`ambulatorio con la farmacia a 1000 m, l'aeroporto di Pola a 60 km e l'aeroporto di Portorose a 30 km. La marina di Cittanova dista soli 500m e il parco acquatico (Istralandia) si trova a soli 7 km di distanza. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2018.