

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00108
Plaats :	Buje
Object gebied :	165 m2
Land gebied :	549 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	85 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Parkeerplaats :	Ja
Kelder :	Ja
Air conditioning :	Ja
Verwarming :	Vloerver
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2017

Oude prijs : 390.000 €

Nieuwe prijs : 360.000 €

Wij verkopen een huis gebouwd in 2017 in rustieke stijl van Istrië. Het huis ligt op een kleine plaats in de buurt van Buje, op slechts een paar kilometer afstand van de snelweg en de grensovergang. Van Koper ligt op slechts 30 kilometer afstand, Umag 19km, Savudrija 15km. Vanaf het strand (Kanegra) 7 km.

Het huis ligt op een perceel van 549 m2 en bestaat uit een begane grond en eerste verdieping met een totale oppervlakte van 165 m2. Op de begane grond is er een slaapkamer, badkamer, bijkeuken en keuken met eetkamer en woonkamer in open concept. De eerste verdieping is verbonden door een binnentrap, twee slaapkamers en twee badkamers. Elke kamer heeft een terras. Alle kamers in het huis zijn voorzien van airconditioning. Het huis heeft vloerverwarming en een open haard. Het is ook voorzien van een alarm. In de tuin van het huis is er een 26 m2 zwembad, overdekte parkeerplaats, buitenkeuken met open haard, en een klein huisje dat wordt gebruikt als een opslagruimte. Het huis is volledig omheind met een stenen muur en een smeedijzeren hek.