

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00249
Plaats :	Novigrad
Object gebied :	245 m ²
Land gebied :	1000 m ²
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Verwarming :	Vloerver
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2018

Oude prijs : 600.000 €

Nieuwe prijs : 550.000 €

Te koop, exclusieve en moderne villa, in de buurt van Novigrad, Istrië, Kroatië. De villa ligt op een rustige locatie met uitzicht op de zee. De positie van de villa geeft privacy en rust. Op slechts een half uur rijden liggen Triëst, Izola, Koper, Portoroz (luchthaven), golfbanen, Porec, Rovinj en Opatija Riviera op 80 km afstand. Het waterpark Istralandia ligt op 5 minuten afstand. De totale oppervlakte van de villa is 245 m² en de totale oppervlakte van het terrein is 1000 m². De villa bestaat uit 4 slaapkamers, 5 badkamers, woonkamer, keuken, eetkamer, sauna, terras op de begane grond en een dakterras. Het huis is voorzien van airconditioning en verwarming wordt gebruikt vloerverwarming met warmtepomp. Het buitenste gedeelte van het huis heeft een zwembad, een groot terras, een buitendouche en een parkeerplaats voor 3 auto's. Het huis is ingericht en het is verbonden met elektriciteit en water.